

Landhaus 142

Einfamilienhaus / Kauf

1. Eckdaten

Objekt-Nr:	LH 142
Objekt-Id:	12
Anschrift:	Deutschland

1.1. Preise

Kaufpreis:	140.040,00 EUR
------------	----------------

1.2. Flächen

Wohnfläche:	ca. 142 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl separater WCs:	1
Grundstücksfläche:	ca. 0 m ²
Anzahl Gästezimmer:	2
Nutzfläche:	ca. 155 m ²

1.3. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	2
Befeuernung:	Gas, Solar
Bodenbelag:	Estrich
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster, mit Badewanne
weitere Zimmer:	Abstellraum
Verglasung:	Wärmeschutz
Fenster:	Kunststoff

1.4. Beschreibung

Wohnen im Landhausstil

Das LANDHAUS 142 besticht durch sein ländliches Flair genauso wie durch seine zeitlose Eleganz.

Im Inneren überzeugt das Haus durch eine großzügig geschnittene Raumaufteilung auf beiden Ebenen.

Zwei lichtdurchflutete Geschosse lassen Ihnen unendlich viel Gestaltungsfreiraum.

Das große Wohnzimmer und das überdurchschnittliche Platzangebot in der Küche bieten viele Möglichkeiten

Ihren Wohnbereich repräsentativ zu gestalten. Der zusätzliche Raum kann als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden.

Durch das nach oben offen gehaltene Treppenhaus gelangen Sie in das Schlafzimmer mit separatem Ankleideraum, das Kinderzimmer, das Arbeits- oder Gästezimmer und in das große Badezimmer.

1.5. Weiteres

Folgende 3 Schutzbriefe sind im Kaufpreis eines schlüsselfertigen Hauses enthalten und geben Ihnen die in Deutschland einzigartige Sicherheit für den Hausbau!

Der Town & Country Bau-Finanz-Schutzbrief mit

- FinanzierungSumme-Garantie - Ihre finanzielle Sicherheit gegen Nachfinanzierungen
- Baufertigstellungs-Bürgschaft - Schützt Sie gegen finanzielle Nachteile bei Pleite des Bauunternehmers
- Festpreisgarantie - Ihr Schutz gegen Preiserhöhungen während der Bauphase
- Gewährleistungs- Bürgschaft - Ihre Sicherheit gegen unerwartete Mängel ... für 5 Jahre
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung - Versicherungen für die Bauzeit ... ohne Zusatzkosten
- Immobilien-Kredit-Versicherung bei Arbeitslosigkeit - auch bei Arbeitslosigkeit ist die Hausrate gesichert
- 20-Jahre Notfallhilfeplan - Stiftungen, die Sie auffangen, wenn Sie in Not geraten sollten

Der Town & Country Bau-Qualitäts-Schutzbrief mit

- Erstellung von Baugrundgutachten - Planungssicherheit bereits vor dem Grundstückskauf

- TÜV geprüfte Planung - z.B. Vermeidung von Wärmebrücken („Kältebrücken“) und Schimmelbildung
- Baukontrolle durch unabhängige Baugutachter - mit Fachwissen werden Sie und Ihr Bau begleitet
- Blower-Door-Test - Sie heizen nicht die Umwelt, die Wärme bleibt im Haus

Der Town & Country Bau-Service-Schutzbrief mit

- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses - Ihr Hausbauberater plant mit Ihnen den passenden Grundriss
- 24-Stunden Finanzierungs-Service - die schnelle und nachhaltig günstige Finanzierung, alles aus einer Hand
- Grundstücks-Suchservice - Sie können Ihre Freizeit selbst nutzen
- Bauzeitgarantie - auch Ihr Town & Country Haus wird pünktlich fertig
- Verwendung von Markenprodukten - nachhaltige Qualität muss nicht teuer sein
- Überdurchschnittliche Bewertung von Banken garantiert Ihrem Town & Country Haus Wertstabilität
- In der gut sortierten Hausakte finden Sie sofort jede Information zum Haus

2. Fotogalerie



Gartenansicht



Eingangsansicht



Gartenansicht Variante mit Klinker



Eingangsansicht Variante mit Klinker



Grundrissvorschlag Erdgeschoss

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen	5,11 m ²
Küche	7,17 m ²
WC	2,00 m ²
BHK	5,26 m ²
Pflege	1,00 m ²
Flur	7,29 m ²
Netto-Grundfläche: 155,00 m²	
Wohnfläche nach DIN EN 12521	
Aufbauweise des Hauses: Klinker + 14,53 m ²	



Grundrissvorschlag Dachgeschoss

Wohnfläche Dachgeschoss	
Wohnen	14,53 m ²
Küche	14,53 m ²
BHK	14,53 m ²
BHK	14,53 m ²
WC	14,53 m ²
Flur	14,53 m ²
Netto-Grundfläche: 155,00 m²	
Wohnfläche nach DIN EN 12521	
Aufbauweise des Hauses: Klinker + 14,53 m ²	

3. Anbieter

Firma:

Town & Country Haus

Anschrift:

Mahlower Straße 156
DE-14513 Teltow
Deutschland / Potsdam-Mittelmark

Aufsichtsbehörde:

IHK Potsdam, Breite Straße 2 a-c, 14467
Postdam Registrierungs-Nr. 01193001

Gewerbeerlaubnis (§34c):

Die Genehmigung gemäß § 34 c der
Gewerbeordnung wurde von der VG-
Verwaltung Großbeeren Gewerbeamt, Am
Rathaus 1, 14979 Großbeeren unter AZ
2002/168 erteilt.

Vertretungsberechtigter:

Heiko Rudnick

Website:

<http://www.Musterhaus-Teltow.de>

3.1. Ihr Ansprechpartner

Name:

Telefon:

+49 3328 39 21 46

Fax:

+49 3328 33 68 60

E-Mail:

info@Musterhaus-Teltow.de