

Flair 134

Einfamilienhaus / Kauf

1. Eckdaten

| | |
|------------|-------------|
| Objekt-Nr: | F 134 |
| Objekt-Id: | 11 |
| Anschrift: | Deutschland |

1.1. Preise

| | |
|------------|----------------|
| Kaufpreis: | 132.640,00 EUR |
|------------|----------------|

1.2. Flächen

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Wohnfläche: | ca. 134 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 5 |
| Anzahl Badezimmer: | 1 |
| Anzahl Wohnzimmer: | 1 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 4 |
| Anzahl separater WCs: | 1 |
| Grundstücksfläche: | ca. 0 m ² |
| Nutzfläche: | ca. 142 m ² |

1.3. Ausstattung

| | |
|----------------------|--|
| Art der Ausstattung: | normal |
| Gesamtetagenzahl: | 2 |
| Befuerung: | Gas, Solar |
| Bodenbelag: | Estrich |
| Bauart des Hauses: | Massivhaus |
| Badezimmer: | mit Fenster, mit Badewanne, mit Dusche |
| Verglasung: | Wärmeschutz |
| Fenster: | Kunststoff |

1.4. Beschreibung

Ein „Familien-Nest“

Ein Nest gibt Wärme, Geborgenheit und Wohlgefühl. Und so ist es auch bei unserem Einfamilienhaus FLAIR 134: massiv gebaut, nicht zu groß und nicht zu klein, behaglich zu bewohnen, mit eigener Note und Ausstrahlung. Denn das bedeutet „Flair“.

Die offene Diele mit dem Treppenaufgang führt ins Herzstück, das große Wohnzimmer. Hier ist viel Platz für gemeinsames Essen, Spielen, Unterhaltung und Zusammensein mit Gästen. Zwei bodentiefe Fenster und eine große Glastür durchfluten den Raum mit Licht und geben freien Blick in Ihren Garten. Die Küche ist geräumig und bietet Platz für die gemütliche Essecke, den beliebten Treffpunkt am Morgen. Der Hauswirtschaftsraum gegenüber ergänzt sie in ihrer Funktion und erleichtert das Arbeiten.

Das Obergeschoss beherbergt drei Kinderzimmer verschiedener Größe, das Elternschlafzimmer und das Bad. Die Räume sind behaglich und geben den Bewohnern viel „Spielraum“ für Arbeit und Muße im „eigenen Reich“. Das Bad ist groß und lässt es an nichts fehlen. Das FLAIR 134 ein „Nest“ und noch ein wenig mehr.

1.5. Weiteres

Folgende 3 Schutzbriefe sind im Kaufpreis eines schlüsselfertigen Hauses enthalten und geben Ihnen die in Deutschland einzigartige Sicherheit für den Hausbau!

Der Town & Country Bau-Finanz-Schutzbrief mit

- FinanzierungSumme-Garantie - Ihre finanzielle Sicherheit gegen Nachfinanzierungen
- Baufertigstellungs-Bürgschaft - Schützt Sie gegen finanzielle Nachteile bei Pleite des Bauunternehmers
- Festpreisgarantie - Ihr Schutz gegen Preiserhöhungen während der Bauphase
- Gewährleistungs- Bürgschaft - Ihre Sicherheit gegen unerwartete Mängel ... für 5 Jahre
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung - Versicherungen für die Bauzeit ... ohne Zusatzkosten
- Immobilien-Kredit-Versicherung bei Arbeitslosigkeit - auch bei Arbeitslosigkeit ist die Hausrate gesichert
- 20-Jahre Notfallhilfeplan - Stiftungen, die Sie auffangen, wenn Sie in Not geraten sollten

Der Town & Country Bau-Qualitäts-Schutzbrief mit

- Erstellung von Baugrundgutachten – Planungssicherheit bereits vor dem Grundstückskauf
- TÜV geprüfte Planung - z.B. Vermeidung von Wärmebrücken („Kältebrücken“) und Schimmelbildung
- Baukontrolle durch unabhängige Baugutachter – mit Fachwissen werden Sie und Ihr Bau begleitet
- Blower-Door-Test – Sie heizen nicht die Umwelt, die Wärme bleibt im Haus

Der Town & Country Bau-Service-Schutzbrief mit

- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses – Ihr Hausbauberater plant mit Ihnen den passenden Grundriss
- 24-Stunden Finanzierungs-Service – die schnelle und nachhaltig günstige Finanzierung, alles aus einer Hand
- Grundstücks-Suchservice – Sie können Ihre Freizeit selbst nutzen
- Bauzeitgarantie – auch Ihr Town & Country Haus wird pünktlich fertig
- Verwendung von Markenprodukten – nachhaltige Qualität muss nicht teuer sein
- Überdurchschnittliche Bewertung von Banken garantiert Ihrem Town & Country Haus Wertstabilität
- In der gut sortierten Hausakte finden Sie sofort jede Information zum Haus

2. Fotogalerie



Gartenansicht



Eingangsansicht



Gartenansicht Variante



Eingangsansicht Variante



Sonderwünsche: 1) Schornstein, 2) Bodenfliesen

Grundrissvorschlag Erdgeschoss



Grundrissvorschlag Dachgeschoss



Gartenansicht Variante mit Erker

3. Anbieter

Firma:

Anschrift:

Aufsichtsbehörde:

Town & Country Haus

Mahlower Straße 156

DE-14513 Teltow

Deutschland / Potsdam-Mittelmark

IHK Potsdam, Breite Straße 2 a-c, 14467

Postdam Registrierungs-Nr. 01193001

Gewerbeerlaubnis (§34c):

Die Genehmigung gemäß § 34 c der Gewerbeordnung wurde von der VG-Verwaltung Großbeeren Gewerbeamt, Am Rathaus 1, 14979 Großbeeren unter AZ 2002/168 erteilt.

Vertretungsberechtigter:

Heiko Rudnick

Website:

<http://www.Musterhaus-Teltow.de>

3.1. Ihr Ansprechpartner

Name:

Telefon:

+49 3328 39 21 46

Fax:

+49 3328 33 68 60

E-Mail:

info@Musterhaus-Teltow.de