

ASPEKT 110

Einfamilienhaus / Kauf

1. Eckdaten

Objekt-Nr:	Asp 110
Objekt-Id:	8
Anschrift:	Deutschland

1.1. Preise

Kaufpreis:	101.990,00 EUR
-------------------	----------------

1.2. Flächen

Wohnfläche:	ca. 110 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	3
Grundstücksfläche:	ca. 0 m ²

1.3. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas, Solar
Bodenbelag:	Estrich
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Badezimmer:	mit Fenster, mit Badewanne, mit Dusche
Verglasung:	Wärmeschutz
Fenster:	Kunststoff

1.4. Beschreibung

Schönheit kommt auch von innen

Für alle Familien, die etwas mehr Platz benötigen, eignet sich das Town & Country Haus Aspekt 110. Schlüsselfertig ab 101.990 Euro, ist es ein echtes Schnäppchen. Hohe Fenstertüren gewähren einen ungehinderten Blick nach draußen und lassen viel Licht ins Haus. Das große Wohnzimmer

im Erdgeschoss lädt zum Entspannen ein und ist gleichzeitig ein perfekter Ort für Ihre nächsten Feiern. Die Küche ist groß genug für Ihren gemütlichen Essplatz. Hier können Sie mit voller Lust und Laune klöhnen.

1.5. Weiteres

Folgende 3 Schutzbriefe sind im Kaufpreis eines schlüsselfertigen Hauses enthalten und geben Ihnen die in Deutschland einzigartige Sicherheit für den Hausbau!

Der Town & Country Bau-Finanz-Schutzbrief mit

- FinanzierungSumme-Garantie - Ihre finanzielle Sicherheit gegen Nachfinanzierungen
- Baufertigstellungs-Bürgschaft - Schützt Sie gegen finanzielle Nachteile bei Pleite des Bauunternehmers
- Festpreisgarantie - Ihr Schutz gegen Preiserhöhungen während der Bauphase
- Gewährleistungs- Bürgschaft - Ihre Sicherheit gegen unerwartete Mängel ... für 5 Jahre
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung - Versicherungen für die Bauzeit ... ohne Zusatzkosten
- Immobilien-Kredit-Versicherung bei Arbeitslosigkeit - auch bei Arbeitslosigkeit ist die Hausrate gesichert (gegen Aufpreis)
- 20-Jahre Notfallhilfeplan - Stiftungen, die Sie auffangen, wenn Sie in Not geraten sollten

Der Town & Country Bau-Qualitäts-Schutzbrief mit

- Erstellung von Baugrundgutachten - Planungssicherheit bereits vor dem Grundstückskauf
- TÜV geprüfte Planung - z.B. Vermeidung von Wärmebrücken („Kältebrücken“) und Schimmelbildung
- Baukontrolle durch unabhängige Baugutachter - mit Fachwissen werden Sie und Ihr Bau begleitet
- Blower-Door-Test - Sie heizen nicht die Umwelt, die Wärme bleibt im Haus

Der Town & Country Bau-Service-Schutzbrief mit

- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses - Ihr Hausbauberater plant mit Ihnen den passenden Grundriss
- 24-Stunden Finanzierungs-Service - die schnelle und nachhaltig günstige Finanzierung, alles aus einer Hand
- Grundstücks-Suchservice - Sie können Ihre Freizeit selbst nutzen
- Bauzeitgarantie - auch Ihr Town & Country Haus wird pünktlich fertig
- Verwendung von Markenprodukten - nachhaltige Qualität muss nicht teuer sein
- Überdurchschnittliche Bewertung von Banken garantiert Ihrem Town & Country Haus Wertstabilität
- In der gut sortierten Hausakte finden Sie sofort jede Information zum Haus

2. Fotogalerie



Gartenansicht



Eingangsansicht



Eingangsansicht mit Sonderfarben



Gartenansicht mit Sonderfarben



Grundrissvorschlag Erdgeschoss

Wohnfläche EG	
Wohnen	34,32 m ²
Küche	10,03 m ²
Diele	8,83 m ²
Bad	6,16 m ²
HAR/HWR	4,32 m ²

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnfläche DG	
Schlafen	19,96 m ²
Flur	2,90 m ²
Gast	11,74 m ²
Kind	11,96 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss



Grundrissvorschlag Dachgeschoss

3. Anbieter

Firma:	Town & Country Haus
Anschrift:	Mahlower Straße 156 DE-14513 Teltow Deutschland / Potsdam-Mittelmark
Aufsichtsbehörde:	IHK Potsdam, Breite Straße 2 a-c, 14467 Postdam Registrierungs-Nr. 01193001
Gewerbeerlaubnis (§34c):	Die Genehmigung gemäß § 34 c der Gewerbeordnung wurde von der VG- Verwaltung Großbeeren Gewerbeamt, Am Rathaus 1, 14979 Großbeeren unter AZ 2002/168 erteilt.
Vertretungsberechtigter:	Heiko Rudnick
Website:	http://www.Musterhaus-Teltow.de



Town & Country Haus

Mahlower Straße 156, DE-14513 Teltow, Deutschland

3.1. Ihr Ansprechpartner

Person:

Telefon:

+49 3328 39 21 46

Fax:

+49 3328 33 68 60

E-Mail:

info@Musterhaus-Teltow.de